

PAZARAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI TAŞINMAZ SATIŞI İHALE İLANI

1- Maltepe Köyü sınırları içerisinde Belediyemiz adına kayıtlı bulunan 2 adet tarlanın satışı yapılacaktır.

2- İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri Pazarağaç Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünden görebilir ve taşınmaz mal satış şartnamesini 100,00 (yüz) TL karşılığında alabilirler, ayrıca www.pazaragac.bel.tr adresinden taşınmaz mal satış şartnamesine ulaşabilirler.

3- Aşağıda mahallesi, pafta, ada, parsel, yüzölçümü, cinsi, imar durumu, ihale tarihi ve ihale saati bilgileri bulunan taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile satış ihalesi, Orta Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:13 Pazarağaç Kasabası Çay/AFYONKARAHİSAR adresinde bulunan Belediyemiz hizmet binası toplantı salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

4- İhaleye girebilmek için isteklilerin aşağıda belirtilen tahmini bedel tutarları üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca ihalesine en az %3 tutarında geçici teminatı ihale tarih ve saatinden önce Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırmak zorundadırlar.

Satılacak olan taşınmazların mahallesi, pafta, ada, parsel, yüzölçümü, cinsi, tahmin edilen bedeli ve geçici teminatı aşağıda belirtilmiştir.

Sıra No	Mahallesi/Köy ü	Pafta/Ada/Parsel	Yüzölçümü (M ²)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel Tutarı TL	Geçici Teminat TL	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Maltepe Köyü	4/0/536	26.000,00	Tarla	İmarsız	4.500.000,00	135.000,00	11/07/2025	15.00
2	Maltepe Köyü	4/0/411	38.800,00	Tarla	İmarsız				

5- İhaleye katılımda isteklilerden aranılan belgeler:

- İhaleye katılacağına dair dilekçe.
- Tebliğat için Türkiye'de adres.
- İkametgâh belgesi.
- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarası, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarası.
- Geçici teminat ile ciddiye ve güvence bedelinin yatırıldığına dair makbuz.
- İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.
- İhale şartnamesinin okunup kabul edildiğine dair her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi.
- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce onaylı "Pazarağaç Belediyesine borcu yoktur." yazısı.

ğ) Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı beyan.

h) İsteklilerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6/2'inci maddesine istinaden yasaklı olmadıklarına dair yazılı beyanı.

i) Gerçek kişi adına vekâleten ihaleye katılım halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

j) Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.

k) Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi.

l) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü veya vekâletname.

m) Kamu tüzel kişilerinin, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

7- Posta yoluyla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

8- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Kamuoyuna ilan edilmiştir.

Şevki KARA
Belediye Başkanı

PAZARAĞAÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI TAŞINMAZ SATIŞ İHALE ŞARTNAMESİ

1- Maltepe Köyü sınırları içerisinde Belediyemiz adına kayıtlı aşağıda mahallesi, pafta, ada, parsel, yüzölçümü, cinsi ve imar durumları belirtilen taşınmazların ayrı ayrı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif usulü ile satışı yapılacaktır.

Sıra No	Mahallesi/Köyü	Pafta/Ada/Parsel	Yüzölçümü (M ²)	Cinsi	İmar Durumu
1	Maltepe Köyü	4/0/536	26.000,00	Tarla	İmarsız
2	Maltepe Köyü	4/0/411	38.800,00	Tarla	İmarsız

2- Açık Teklif İhalesi:

Sıra No	Mahallesi/Köyü	Pafta/Ada/Parsel	Yüzölçümü (M ²)	Cinsi	İmar Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Maltepe Köyü	4/0/536	26.000,00	Tarla	İmarsız	11.07.2025	15.00
2	Maltepe Köyü	4/0/411	38.800,00	Tarla	İmarsız		

Orta Mahalle, Cumhuriyet Caddesi No:13'de bulunan Belediye hizmet binasında Belediye Encümeni huzurunda toplantı salonunda yapılacaktır.

3- İhaleye girebilmek için isteklilerin aşağıda belirtilen tahmini bedel tutarları üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca ihalesine girilecek her parsel için ayrı ayrı en az %3 tutarında geçici teminatı ihale tarih ve saatinden önce Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırmak zorundadırlar. (Bir teminatla birden fazla ihaleye iştirak edilemeyecektir).

Satılacak olan taşınmazların mahallesi, pafta, ada, parsel, yüzölçümü, cinsi, tahmin edilen bedeli ve geçici teminatı aşağıda belirtilmiştir.

Sıra No	Mahallesi	Pafta/Ada/Parsel	Yüzölçümü (M ²)	Cinsi	Tahmini Bedel Tutarı TL	Geçici Teminat TL
1	Maltepe Köyü	4/0/536	26.000,00	Tarla	4.500.000,00	135.000,00
2	Maltepe Köyü	4/0/411	38.800,00	Tarla		

4- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen kişiler doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

5- İhaleye katılımda isteklilerden aranılan belgeler;

a) İhaleye katılacağına dair dilekçe.

b) Tebligat için Türkiye'de adres.

c) İkametgâh belgesi.

ç) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarası, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarası.

d) Geçici teminat ile ciddiyet ve güvence bedelinin yatırıldığına dair makbuz.

e) İhale şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.

f) İhale şartnamesinin okunup kabul edildiğine dair her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi.

g) Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne onaylı "Pazarağaç Belediyesine borcu yoktur"

yazısı.

ğ) Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı beyan.

h) İsteklilerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6/2'inci maddesine istinaden yasaklı olmadıklarına dair yazılı beyanı.

ı) Gerçek kişi adına vekâleten ihaleye katılım halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

i) Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi.

j) Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi.

k) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküsü veya vekâletname.

l) Kamu tüzel kişilerinin, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

6- İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri Pazarağaç Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünden görebilir ve taşınmaz mal satış şartnamesini 100,00 (yüz) TL karşılığında alabilirler.

7- İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri ödemek, müşteriye aittir. Satıma ilişkin olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek müşteriye aittir.

8- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 5 işgünü içinde, üzerine ihale yapılana veya vekiline, imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. İhale kararlarının ita amirince iptal edilmesi halinde de, durum istekliye aynı şekilde bildirilir.

2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31'inci veya 76'ıncı maddelerine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde müşteri ihale bedelini peşin ödeyecektir. Ödeme Belediyemize ait Çay/Afyonkarahisar Ziraat Bankası Şubesi nezdinde bulunan TR63 0001 0005 5033 8266 9250 01 IBAN numaralı hesaba yapılacaktır.

Müşteri bu süre içerisinde ihale bedelini yatırmak, varsa ihale ile ilgili diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Belediyemize irat kaydedilir. Satış bedelinin tamamının ödenmesinden sonra müşteri, taşınmazı adına 15 (onbeş) gün içerisinde tescil ettirmek zorundadır. Aksi takdirde, meydana gelecek hasar, zarar, füzuli işgal ve diğer sebeplerle idareden bir talepte bulunamaz.

9- İhalede artırımlar m² birim fiyatı üzerinden yapılacaktır. İhaleye katılacaklar satışı yapılacak taşınmazlar için toplam bedel üzerinden tek teklif vermesi gerekmektedir. İhale üzerinde kalmayanlar geçici teminatlarını geri alabilirler.

10- İstekliler ihale öncesinde alacakları taşınmazları bulunduğu yerde görecekle ve gördükleri haliyle kabul ettiklerine dair yazılı beyanlarını istenen belgelerle birlikte idaremize sunacaklardır.

11- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

12- Belediyemize borcu olanlar ihaleye katılamazlar.

13- Şartnamede olmayan hususlarda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'u hükümleri uygulanacaktır.

14- İş bu ihaleden doğacak anlaşmazlıklar halinde Çay Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

15- Taşınmazın fuzuli işgal altında bulunması halinde; Belediye, fuzuli işgali bu taşınmazdan tahliye için hiç bir sorumluluk yüklenmez ve müşteri bunu Belediyemizden isteyemez. Taşınmaz, işgal edilmiş hali ile alıcı adına idarece tescil ettirilmek suretiyle mahallinde satışı yapan idare yetkilileri ile alıcı arasında bir tutanak düzenlenerek alıcıya teslim edilir. Taşınmaz ile birlikte satışa konu muhdesat varsa teslim tutanağında bunlar da ayrı ayrı belirtilir.

16- İstekli ihalesine gireceği 30.000,00 (otuzbin) TL tutarında ciddiye ve güvence bedelini ihale tarih ve saatinden önce Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne yatırmak zorundadır. İhale üzerinde kalmayan ve üzerine ihale kalarak ihale şartnamesinin 8. maddesinde yazılı hükümleri yerine getiren isteklinin yatırmış olduğu bu bedelin iadesi yapılacak olup ihale hükümlerine aykırı hareket eden isteklinin ise yatırmış olduğu bu bedel, protesto çekmeye ve karar almaya gerek kalmaksızın Belediyemize irat kaydedilecektir.

17- Taşınmazlar üzerinde Kamu Hacı : AFYONKARAHİSAR SOSYAL GÜVENLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 17/11/2023 tarih 84436404 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 1170000 TL ve İcra Hacı : Eskişehir 3. İcra Dairesi'nin 24/10/2024 tarih 2019/2786 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile 43650 TL bedel ile Alacaklı : Eskişehir Osmangazi Üniversitesi Rektörlüğü lehine hacı olup İdare hacizleri ihale işlemleri tamamlandıktan sonra tapu devri işlemleri yapılmadan kaldırılmasını sağlayarak tapular hacizsiz devredilecektir.

18- Taşınmazlar müstecirde kirada üzerinde ürün ekili olup 1 Ağustos 2025 Tarihinde ürünün hasadı tamamlanacak olup bu tarihten itibaren ihaleyi alan kişi kullanımını sağlayabilecektir.

İş bu taşınmaz satış ihale şartnamesi 18 (onsekiz) maddeden ibaret olup bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim.

Her çeşit tebligat aşağıdaki adresime yapılabilir.

Müşterinin

Adı Soyadı :

Tebliğat Adresi :

Tel/Faks/E-Mail:

İmza, Tarih :